



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

### **DĖL VYRIAUSYBĖS 2007 M. RUGSĖJO 26 D. NUTARIMO NR. 1025 PAKEITIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. sprendimą (Vyriausybės posėdžio protokolo Nr. 27, 16 klausimas), kuriuo Finansų ministerijai pavesta parengti ir pateikti Vyriausybei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ pakeitimo projektą, kuriame būtų nustatyti viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principai.

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti reikalavimus dėl viešųjų įstaigų, kurių dalininkė (savininkė) yra valstybė, nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto valdymo.

Viešųjų įstaigų, kuriose valstybė yra dalininkė (savininkė), veikla yra reikšminga įgyvendinant valstybei nustatytus strateginius tikslus, teikiant visuomenei ir verslui būtinas paslaugas. Pastaraisiais metais padidėjo poreikis valstybei priklausančių nekilnojamąjį turtą ir kitą turtą investuoti į viešosios įstaigos dalininko (savininko) kapitalą:

1) Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme nustačius galimybę pertvarkyti valstybės arba savivaldybės įmonę į viešąją įstaigą, įmonės patikėjimo teise valdytas turtas turi būti investuotas į viešosios įstaigos dalininko (savininko) kapitalą;

2) valstybinės aukštosios mokyklos naudojasi galimybe investuoti jų patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdomą valstybės turtą, siekdamos jį parduoti ir pardavimo pajamomis finansuoti investicijų projektus.

Be to, viešosios įstaigos, kaip perkančiosios organizacijos, gali įsigyti nekilnojamąjį turtą nuosavybės teise, vadovaudamosi Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Praktika rodo, kad viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto portfelis ateityje gali tik didėti. Valstybės valdomoms įmonėms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymui taikytini Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, XX ir XXI skyrių reikalavimai. Tačiau, skirtingai nei valstybės valdomų įmonių atveju, valstybė, kaip viešųjų įstaigų dalyvė, nėra nustačiusi reikalavimų dėl viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo.

SyncConvContent83844927618113821.tmp

Valstybės, kaip viešųjų įstaigų dalininkės (savininkės), tikslas yra įdiegti gerąją nekilnojamojo turto valdymo praktiką visose viešosiose įstaigose, kur valstybė yra dalininkė (savininkė): kad viešosios įstaigos, kuriose valstybė yra savininkė (dalininkė), peržiūrėtų ir optimizuotų savo valdomą ir naudojamą nekilnojamąjį turtą, atsisakytų nenaudojamo ir nereikalingo turto, nusistatytų skaidrias įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo sandorių sudarymo tvarkas ir jas paskelbtų viešosios įstaigos interneto svetainėje, siektų, kad visi įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo sandoriai atitiktų rinkos sąlygas.

Esminės Nutarimo projekto nuostatos (reikalavimai, kuriuos siūloma nustatyti dėl viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto):

Dalininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija privalo siekti (o savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – užtikrinti), kad viešoji įstaiga:

1. kartą per kalendorinius metus analizuotų viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (toliau – įstaigos nekilnojamasis turtas) ir valstybės perduoto valdyti ir naudoti patikėjimo teise nekilnojamojo turto (toliau – valstybės nekilnojamasis turtas) viešosios įstaigos veiklai užtikrinti poreikį, nustatytų viešosios įstaigos veiklai nenaudojamą (nereikalingą) įstaigos nekilnojamąjį turtą ar valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat su viešosios įstaigos įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis nesusijusį nekilnojamąjį turtą ir priimtų sprendimus atsisakyti tokio nekilnojamojo turto;

2. įstaigos nekilnojamąjį turtą parduotų ar kitais būdais perduotų kitų asmenų nuosavybėn už kainą, ne mažesnę kaip parduodamo ar kitais būdais perduodamo nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, arba išnuomotų įstaigos nekilnojamąjį turtą už mokestį, kuris atitinka rinkos sąlygas;

3. nesudarytų įstaigos nekilnojamojo turto neatlygintino naudojimo arba neatlygintino perleidimo nuosavybės teise sutarčių.

Tikimasi, kad viešosioms įstaigoms, kurių dalininkė (savininkė) yra valstybė, laikantis tokių reikalavimų dėl įstaigos nekilnojamojo turto valdymo, bus didesnis visuomenės pasitikėjimas tokių viešųjų įstaigų veikla. Viešosios įstaigos bus skatinamos optimizuoti savo veiklos sąnaudas, o tai savo ruožtu mažins viešųjų įstaigų paslaugų, kuriomis daugeliu atvejų naudojasi reikšminga visuomenės dalis, kainas.

Priėmus nutarimą, priimti naujų, pakeisti ar panaikinti galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti visi suinteresuoti asmenys.

Nutarimo projektas suderintas su Žemės ūkio, Kultūros, Aplinkos, Sveikatos apsaugos, Ekonomikos ir inovacijų, Teisingumo, Švietimo, mokslo ir sporto, Vidaus reikalų, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijomis, VI Turto banku. Iš esmės atsižvelgta į institucijų pateiktas pastabas, dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta, pateikta derinimo pažyma. Laikoma, kad ministerijos, kurios laiku nepateikė išvados dėl Nutarimo projekto, pastabų neturi.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. 239 0127) patarėja Asta Sinkevičienė (tel. 219 4471).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Derinimo pažyma, 2 lapai.
4. Institucijų raštų kopijos.